

## 助成要件

### ア 対象住宅

一戸建て新築住宅（注文住宅、建売住宅）、中古住宅、併用住宅（居住部分1／2以上）

### イ 助成対象者

自ら居住する目的で市内に新築または中古住宅等を購入する方で、下記の全ての要件を満たす方

- ▶令和5年4月1日以降の契約であること
- ▶令和6年2月29日までに実績報告書を提出できること  
※実績報告書提出時までに対象住宅及び土地の登記簿謄本や住民票等が取得できていること
- ▶居住開始日から継続して5年以上の居住が見込まれること
- ▶町内会へ加入していること
- ▶納期の到来した市税その他当市に納付すべき公共料金等の滞納がないこと
- ▶三沢市暴力団排除条例に規定する暴力団員等でないこと

## 助成金額の算出方法

ア 住宅の取得経費に応じて下表のとおり定額で助成します。

イ 住宅取得に伴う土地取得経費についても定額で助成します。

※令和5年3月31日以前の支払済経費については対象となりませんのでご注意ください。

ウ 申請者（契約者）が一定の要件を満たす場合、助成額を加算して交付します。

### ア 住宅の取得について

| 区分 | 住 宅 の<br>取得経費           | 助成額（定額）        |                |
|----|-------------------------|----------------|----------------|
|    |                         | 市内事業者<br>からの取得 | 市外事業者<br>からの取得 |
| A  | 25,000,000円以上           | 100万円          | 50万円           |
| B  | 20,000,000円～24,999,999円 | 70万円           | 35万円           |
| C  | 15,000,000円～19,999,999円 | 50万円           | 25万円           |
| D  | 14,999,999円以下           | 30万円           | 15万円           |

### イ 土地の取得について

| 区分 | 土 地 の<br>取得経費         | 助成額<br>（定額） |
|----|-----------------------|-------------|
| A  | 10,000,000円以上         | 100万円       |
| B  | 7,000,000円～9,999,999円 | 70万円        |
| C  | 5,000,000円～6,999,999円 | 50万円        |
| D  | 4,999,999円以下          | 30万円        |

### ウ 助成額を加算について

| 加算内容                                                  |         | 加算額  | 備考                                                     |
|-------------------------------------------------------|---------|------|--------------------------------------------------------|
| 転入加算                                                  | 県内からの転入 | 50万円 | 平成30年4月1日以降に転入した方                                      |
|                                                       | 県外からの転入 | 80万円 | 平成30年4月1日以降に転入した方<br>(県外から県内の他市町村を経由して、転入した方も対象となります。) |
| いずれも令和5年4月1日以降に転入する場合は、令和3年4月1日以降に当市から転出した方は対象になりません。 |         |      |                                                        |
| 年 齢 加 算                                               |         | 50万円 | 令和5年4月1日現在、40歳未満の方                                     |

## 受付と申請方法

|    |      | 前期                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 後期                                                   |
|----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 受付 | 期間   | 5月15日(月)～26日(金)<br><del>9:00～16:00</del><br>※ただし、土日祝日は除く                                                                                                                                                                                                                                                         | 10月2日(月)～13日(金)<br><b>9:00～17:00</b><br>※ただし、土日祝日は除く |
|    | 場所   | 市役所本館2階 政策調整課<br>※初日の受付場所が前期と異なりますのでご注意ください。                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |
| 申請 | 予算額  | 7,500万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7,255万円                                              |
|    | 方法   | 持参または郵送（郵送の場合は必着）<br>※書類に不備がある場合は受付できません。                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                      |
|    | 留意事項 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・受付期間中の申請であれば受付の順番は問いません。（例：10/2受付と10/13受付は同じ「後期受付」として取扱います。）</li> <li>・申請額が上記予算額に達した場合は、（前期・後期それぞれの）受付期間中の申請者全員を対象に、後日抽選を行います。</li> <li>・前期受付に申請し、抽選ではずれた方は、後期受付にも申請可能です。</li> <li>・前期受付で予算に残額が生じた場合は、残額を後期受付の予算額に追加します。</li> <li>・抽選結果等については、三沢市移住サイトに掲載します。</li> </ul> |                                                      |



### 申請前に必ずお読みください！

- ・契約金額の減額等により、取得経費が表の区分から変更（例：A→B）となった場合、変更申請が必要となり、助成額も減額となります。※増額に伴う変更はできません。
- ・実績報告書の提出期限は令和6年2月29日【厳守】です。提出が遅れた場合は助成金を交付することができません。
- ・居住開始日から5年未満で対象住宅から転居（貸与、売却等も含む）した場合、助成金を返還していただくことになります。
- ・令和3年度より当市から発出する文書はすべて申請者宛てに送付しております。
- ・事前相談は、随時受付けております。まずはお電話いただき、来庁される場合は来庁時間のご予約をお願いいたします。  
（※申請の際、書類に不備がある場合は、受付できないことがございますので、早めの事前相談をお勧めいたします。）

#### 【お問合せ先】

三沢市役所 政策調整課

T E L 0176-53-5111（内線531.532）

F A X 0176-52-5656

Mail msw\_kikaku@misawashi.aomori.jp